

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,
OIB: 24952382289**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 16. srpnja 2022. godine do 19. rujna 2022.g.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. U odnosu na izvješće stečajnog upravitelja od dana 15. srpnja 2022.g. nema poduzetih novih radnji.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekrenine.

STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 465/96 naravi šuma, površine 10 m ² i kč. br. 465/99 u naravi šuma, površine 24 m ² , obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uloška 1434, u 1/1 idealnog dijela		Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
	26.001,00 kn	Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1.Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn
		2.Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	5.000,00 kn
		4.Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn
kč. br. 465/93, u naravi put, površine 2322 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj. zk. uloška 1510, u 1161/2322 idealnog dijela,			

kč. br. 1558/1, ZK tijelo IV , u naravi livada, površine 1662 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040 , u ½ idealnog dijela	288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	kn
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	kn
kč. br. 24/2 , u naravi oranica u dolčiću, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075 , u ½ idealnog dijela,	112.986,86 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

PRIJEDLOZI STEČAJNOJ SUTKINJI

I. Predlaže se stečajnom sucu da ovršni postupak posl.br. Ovr-3725/15, a u kojem postupku se Općinski sud u Rijeci oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci, vrati na postupanje Općinskom sudu u Rijeci koji vodi ovršne postupke pod posl.br. Ovr-224/2010, posl.br. Ovr-2958/2011 i posl.br. Ovr-906/2012 na istoj nekretnini stečajnog dužnika.

II. Predlaže se stečajnom sucu da u odnosu na nekretnine koje su prodane na četvrtoj javnoj dražbi putem Finacijske agencije (točka 2. Ovog izvješća) zakaže ročište radi namirenja.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 19.09.2022.g. do 19.12.2022.g.

- 1.** Sudjelovati u svim postupcima te poduzimati i sve druge radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić